

ÉTÉ 2025
REVUE MUNICIPALE

Guillestre

ZOOM SUR

LE
LOGEMENT



www.villedeguillestre.fr

SOMMAIRE

L'ÉDITO DU MAIRE

P 3

À VOTRE SERVICE

P 4

Hommage à Jean-Pierre
Jeannine Bernoville,
24 ans au service de la commune !

P 4
P 5

Renouvellement du Conseil Municipal Jeunes (CMJ)
Focus sur les services enfance et petite enfance
Les jardins familiaux ont 10 ans

P 5
P 6
P 7

ÇA S'EST PASSÉ À GUILLESTRE

P 7

POUR DEMAIN

Quoi de neuf pour le logement dans le centre ancien ? P 9

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT

P 10

Modernisation du cinéma Le Rioubel

P 12

ZOOM SUR LES TRAVAUX

P 12

PATRIMOINE

Des symboles guillestrins pour égayer le centre-ville P 14
Nouvelle délégation pour le camping municipal et la piscine P 15
Quelques travaux dans les deux cimetières P 17
Peyre Haute, prenez de la hauteur ! P 17

TRIBUNES DES ÉLUS

P 18

 **Bouquet de Lys**
Astier Christelle
Rue Maurice Petsche - 05600 GUILLESTRE
04 92 52 42 26 - Port. 06 18 99 16 28 
Baptême - Mariage - Anniversaire - Deuil - Et pour le plaisir
Livraison 7 J/7 - Paiement  à distance

 **Votre Agence Immobilière**
2 Route du Plan de Phazy
05600 GUILLESTRE
A côté de Décor Meubles - En face d'Intermarché

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC
EXPERTISE - VIAGER

 **ATELIER DES BOIS D'OR**
Menuisier - Agenceur
06.84.53.71.83
05600 Eygliers
Portes
Fenêtres
Ameublement
Vous accompagner pour façonnner vos idées
Allier exigence et savoir-faire pour les concrétiser

La Boulangerie Artisanale

04 92 24 97 05

les opticiens du guillestrois
OPTIQUE Grand' Boucle
Immeuble Le Priouré
05600 GUILLESTRE
04 92 45 30 38
www.opticiens-guillestrois.fr  

Centre commercial Grand'Boucle
05100 BRIANÇON
04 92 21 35 95

 **GENERALI** CURTO ASSURANCES

Notre site WEB
SOLUTIONS D'ASSURANCE
Risques professionnels
Automobile / Habitation
Placements / Retraite
Santé / Prévoyance
PARTICULIERS PROFESSIONNELS ENTREPRISES ASSOCIATIONS
Rue Maurice Petsche - 05600 GUILLESTRE
04 92 45 46 80 - guillestre@agence.generali.fr
SIREN 844 729 905
ORIAS 19 000 126
www.orias.fr



L'ÉDITO DU MAIRE

Une République plus juste passe par l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

Le 14 juillet est chaque année un moment fort pour notre pays. Un temps de rassemblement et de fierté nationale, où nous honorons les valeurs qui fondent notre République : liberté, égalité, fraternité. Un jour de mémoire, bien sûr. Mais aussi un jour d'élan, de conviction, un moment pour affirmer haut et fort notre attachement à la démocratie et aux principes qui la font vivre.

C'est dans cet esprit que je souhaite revenir, dans cet éditorial, sur un enjeu fondamental pour notre avenir commun : la place des femmes dans la vie politique.

Non, nous ne sommes pas le 8 mars, journée internationale des droits des femmes. Et pourtant, quelle meilleure occasion que notre Fête nationale pour souligner ce combat essentiel ? Car faire de la politique lorsqu'on est une femme, ce n'est pas seulement occuper une fonction – c'est un engagement citoyen, une exigence de justice et un acte profondément républicain.

Rappelons une vérité simple : les femmes représentent la moitié de notre société. Il va donc de soi qu'elles doivent pouvoir occuper la moitié des responsabilités, être présentes dans tous les lieux de décision, dans tous les cercles de pouvoir. C'est une évidence. Et pourtant, la réalité est encore loin du compte.

Malgré les lois sur la parité – y compris les récentes avancées dans les petites communes de moins de 1000 habitants – les chiffres parlent d'eux-mêmes : les femmes restent minoritaires à la tête des collectivités. Elles dirigent moins



de 20 % des mairies, 22 % des départements, et à peine 11 % des intercommunalités. Trop souvent cantonnées à des domaines dits « féminins », elles peinent à être reconnues dans les fonctions stratégiques, où se prennent les décisions majeures.

Les causes de cette situation sont multiples : barrières culturelles, organisation du travail politique peu adaptée, stéréotypes encore tenaces. Faire de la politique quand on est une femme exige souvent un courage redoublé, face aux préjugés, à la condescendance ou à l'hostilité.

Et pourtant, ce courage, des milliers de femmes le démontrent chaque jour.

Dans nos villages, dans nos villes, dans nos instances locales. Elles agissent, proposent, transforment. Souvent dans l'ombre, mais toujours avec détermination et dignité.

Alors aujourd'hui, plus que jamais, notre République doit tenir ses promesses. L'égalité ne peut plus être un slogan ou un quota à atteindre. Elle doit devenir une réalité concrète, vécue, partagée. Cela implique aussi de repenser les modes de fonctionnement de la vie politique, ses exigences, ses rythmes, pour les rendre compatibles avec la vie de toutes et de tous.

Souvenons-nous que la République est née d'un rêve : celui d'une société plus juste, plus solidaire. Ce rêve reste à accomplir. Ensemble, dès maintenant. Mais surtout, construisons-la, jour après jour, à l'image de ce qu'elle promet : une République réellement égalitaire, où les femmes ont pleinement leur place.

Christine Portevin, maire de Guillestre

DERNIÈRE MINUTE



La mairie est en cours d'aménagement pour une ouverture prochaine. Inauguration fin août, vous êtes tous invités !





HOMMAGE À JEAN-PIERRE

— À VOTRE SERVICE —

Aujourd'hui, c'est avec une immense tristesse que nous disons adieu à Jean-Pierre. Un homme profondément engagé, un pilier de notre commune, un élu de cœur et de conviction.

Jean-Pierre, c'était d'abord un homme de terrain, un bâtisseur d'idées et de liens. Il a toujours été là, présent, actif, généreux de son temps et de son énergie. Président du club de tennis, membre du comité des fêtes puis élu communal pendant deux mandats, il a marqué de son empreinte bien des projets qui façonnent aujourd'hui notre quotidien.

Il a été le maître d'œuvre de la fontaine du Portail – un symbole désormais indissociable de notre village –, il a suivi avec sérieux et rigueur de nombreux chantiers de travaux, il a animé, avec talent, humour et humanité, les réunions de quartiers, et il a été l'instigateur de la kermesse de la Saint-Luc, qui rassemble chaque année petits et grands dans la convivialité.

Mais son action allait bien au-delà des responsabilités visibles. Jean-Pierre était ce lien discret mais essentiel avec les anciens combattants, avec les services du SDIS pour les commissions de sécurité. Il était toujours volontaire, toujours prêt à aider,



JEAN-PIERRE ARMANDIE

toujours disponible pour faire vivre nos engagements auprès des habitants.

Il était aussi notre doyen, notre mémoire, notre bon sens auvergnat. Il incarnait cette ténacité tranquille, cette sagesse simple mais précieuse, ce regard lucide et bienveillant sur les choses et les gens. Son humour, son sourire, son amitié... tout cela va terriblement nous manquer. Marina, sa petite-fille de cœur, sa complice fidèle, est aujourd'hui orpheline – comme nous tous – de notre « Papy », ce surnom si affectueux qui disait tout de sa place parmi nous.

Merci Jean-Pierre. Merci pour ton engagement sans faille, ton enthousiasme contagieux, ton amour pour notre village. Tu nous laisses un héritage précieux, fait d'humanité, de réalisations concrètes, de souvenirs partagés. Nous te devons beaucoup.

Jean-Pierre, tu resteras dans nos coeurs, dans nos mémoires, dans les pierres mêmes de ce village que tu as tant aimé. Nos pensées les plus réconfortantes vont à sa famille.

Pour l'équipe municipale,
Christine Portevin, Maire

CIS
MONÉTIQUE & INFORMATIQUES
Coissac-Informatique-Services

ALLARD Tristan
VENTE, INSTALLATION
ET DÉPANNAGE

MONÉTIQUE INFORMATIQUE

1994

Solution monétique certifiée NF525 & UNE

Magasin ouvert du lundi au samedi
06 61 14 77 11
04 92 46 59 56

cismonetique05@gmail.com
24 avenue de Vallouise
05120 L'ARGENTIÈRE LA BESSÉE

BELLICAUD LOCATION

LOCATION DE MATÉRIEL BTP
PROFESSIONNELS & PARTICULIERS

04 92 45 04 77
www.bellicaudlocation.com

URLI ÉLECTRICITÉ
Neuf et Rénovation GUILLESTRE

BENJAMIN URLI
06 74 63 65 29
urli-electricite@sfr.fr

- CHAUFFAGE
- MISE AUX NORMES
- DÉPANNAGE
- ALARMES
- VENTILATION
- DOMOTIQUE

Vous souhaitez louer un véhicule sur le secteur du Guillestrois / Queyras ?

CARGO LOCATION
Point relais - Hôtel LACOUR
RN 94, EYGLIERS GARE
05600 Mont-Dauphin
Tel : 04 92 20 11 01
Mail : cargo.briancon@outlook.fr

- * Citadines
- * Compactes
- * Familiales
- * Minibus
- * Utilitaires





JEANNINE BENOVILLE, 24 ANS AU SERVICE DE LA COMMUNE !

— À VOTRE SERVICE —

La parité en politique était un véritable défi, il y a encore quelques décennies. Et pourtant, certaines femmes, animées par une volonté inébranlable, une force de caractère admirable et un profond sens du service public, ont osé franchir les barrières. Elles ont ouvert la voie, avec courage. Parmi elles, ici même à Guillestre, une figure mérite aujourd'hui toute notre reconnaissance : **Madame Jeannine Bernoville.**

Jeannine a siégé pendant **24 années** au Conseil municipal, de 1971 à 2001. Et cela, tout en étant **mère de quatre enfants** et **commerçante engagée**. Elle aurait pu choisir de se consacrer uniquement à sa famille ou à son activité professionnelle. Mais elle a fait un autre choix, celui de s'engager pleinement pour Guillestre, pour améliorer le quotidien des habitants, pour défendre des sujets essentiels – parfois considérés comme secondaires par certains à l'époque : **la jeunesse, la solidarité, la qualité de vie.**

Grâce à sa ténacité, elle a laissé une empreinte concrète et durable. Sa fierté ? Avoir contribué à la mise en place de la



carte jeune et à faire vivre le **centre communal d'action sociale**, le CCAS. Deux projets qui montrent à quel point la politique peut – et doit – être au service de l'humain.

Jeannine Bernoville nous rappelle que le **courage politique**, ce n'est pas de parler plus fort que les autres, mais de **tenir bon**, avec constance, conviction et patience. Surtout quand on est en minorité, et qu'il faut se battre pour faire entendre sa voix.

En rendant hommage à Jeannine, nous voulons rendre hommage à toutes ces femmes qui, comme elle, ont pris leur place dans la vie publique, parfois **contre vents et marées**. Ce sont elles qui ont ouvert le chemin pour les générations futures. Au nom du préfet des Hautes-Alpes, il a été remis à **Madame Bernoville** le titre de **maire-adjointe honoraire de la commune de Guillestre** pour son engagement exemplaire et son action précieuse au service de notre commune pendant toutes ces années.

Christine Portevin, Maire



RENOUVELLEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL JEUNES (CMJ)

— À VOTRE SERVICE —

Le 2^e mandat du Conseil Municipal des Jeunes touche à sa fin : de nouvelles élections auront lieu au mois d'octobre 2025. Destinés aux enfants de 9 à 13 ans domiciliés sur Guillestre, le CMJ est une opportunité de proposer, élaborer et réaliser des projets et des actions utiles pour le territoire et ses habitants avec une attention particulière pour les jeunes. Il s'agit en effet d'être à l'écoute des demandes et des idées des autres jeunes et de les représenter.

Le CMJ est composé d'un maximum de 16 jeunes élus pour un mandat de 2 ans. Ils sont accompagnés par un coordinateur (animateur du service enfance de la municipalité) qui les aide à construire, organiser et mettre en œuvre leurs projets tout au long de leur mandat.

Pour en savoir plus sur le CMJ, contacter le centre de loisirs : centredeloisirs@villedeguillestre.fr

Lucille Bobet, Directrice du pôle Vivre ensemble

LE CMJ LORS DE LA CÉRÉMONIE DU 11 NOVEMBRE





FOCUS SUR LES SERVICES ENFANCE ET PETITE ENFANCE

— À VOTRE SERVICE —

● UNE NOUVELLE TARIFICATION MODULÉE AU QUOTIENT FAMILIAL



Le service enfance de la commune de Guillestre est chargé d'accueillir les enfants de 3 à 12 ans sur les temps des garderries, des mercredis et des vacances scolaires.

À la demande de la Caisse Commune de Sécurité Sociale des Hautes-Alpes, partenaire de la municipalité et afin d'adapter au mieux

les tarifs appliqués en fonction des ressources des familles, la commune va mettre en place une tarification modulée à partir de septembre 2025.



L'équipe municipale a choisi, à l'unanimité, de baser cette tarification sur le quotient familial pour assurer une accessibilité financière pour tous. Le quotient familial présente en effet l'avantage de prendre en compte la typologie de la famille, notamment le nombre d'enfants, mais aussi l'ensemble des prestations sociales perçues. Il est donc apparu comme l'indicateur le plus équitable pour organiser la tarification modulée du service enfance.

Plusieurs réunions ont été organisées avec les parents d'élèves afin d'expliquer cette nouvelle grille tarifaire qui a été adressée aux familles dès le mois de juin. Les agents du service enfance sont disponibles pour répondre à toutes les questions en vue de la rentrée de septembre 2025.

● UNE NOUVELLE COMMISSION D'ATTRIBUTION DES PLACES EN CRÈCHE

À la suite d'une décision à l'unanimité du conseil municipal du 11 mars 2025, une commission d'attribution pour les places en crèche municipale de Guillestre a été mise en place.

La première commission a eu lieu en avril pour préparer la rentrée de septembre 2025 avec des critères de priorisation tels que :

- La présence d'un frère ou d'une sœur à la crèche ou naissance gémellaire, avec l'objectif de permettre aux fratries d'être accueillies ensemble au sein de la crèche Maxi-Mômes ;
- Le lieu de résidence : une priorité est donnée aux familles domiciliées sur Guillestre, puis aux familles domiciliées sur des communes conventionnées ;
- L'ordre d'inscription : plus l'inscription est ancienne, plus la priorité est importante.



La crèche municipale compte 35 places réparties en 3 sections : les bébés, les moyens et les grands. Pour la rentrée 2025, 13 places à temps plein étaient disponibles pour les 3 tranches d'âges et 66 familles en attente d'une place.

L'optimisation des plannings a permis de donner des réponses positives, parfois pour des temps partiels à 19 familles.

Lucille Bobet, Directrice du pôle Vivre ensemble





LES JARDINS FAMILIAUX ONT 10 ANS

— À VOTRE SERVICE —

En juin 2015, la commune décide de mettre à disposition de ses administrés des parcelles à cultiver sur un ancien terrain de camping dont elle a fait l'acquisition.



Les services techniques s'attellent alors à la préparation du terrain et une association est créée pour gérer cette nouvelle activité.

- Crystel se souvient avoir été la toute première à s'inscrire et à obtenir cette bande de 40 m² qui porte d'ailleurs le numéro 1. La terre était alors compacte et en ressortaient des fourchettes et des sardines de tentes !
- Aude, aussi, a connu les débuts et a pu constater une progression dans l'organisation du « travail » : car c'en est un ! Entretenir sa parcelle demande de l'assiduité, le respect des règles communes établies pour l'intérêt de tous (par exemple la non-utilisation de produits phytosanitaires ou le fauchage des « mauvaises herbes »).

Au fil des années, à force d'échanges, de conseils entre jardiniers, la terre s'assouplit, les parcelles s'embellissent.

- Eric met en avant le côté esthétique, il ne privilégie pas la quantité mais souhaite un beau jardin qui inspirera peut-être

les voisins. Véritable artiste, il ne travaille qu'avec son couteau pour plus de précision.

- Corinne prend plaisir à déguster ses propres légumes même si la production ne couvre pas les besoins d'une année. Elle est toujours prête à participer aux tâches communes, essentielles à l'entretien des lieux.
- Maëlle et Léa récemment arrivées sont heureuses d'avoir un lopin de terre. Grandes voyageuses, jardiner les invite à s'ancrer sur un territoire.

Cette dixième année a connu un renouvellement important des occupants : c'est avec plaisir que nous avons vu arriver des personnes de tout âge, du jeune couple avec bébé au jeune retraité. Tous les jardiniers sont unanimes sur les bienfaits que leur apporte cette activité : détente, partage, convivialité, solidarité et dégustation !



Un clin d'œil plus particulier et un grand merci à Paul qui s'est investi avec dynamisme dans le rôle de Président de l'association des jardins familiaux qui anime la vie de ces lieux.

Lucie Feutrier, Adjointe au maire



ÇA S'EST PASSÉ À GUILLESTRE

80^È ANNIVERSAIRE DE LA LIBÉRATION
AVEC LES JEUNES DU CMJ



AFFLUENCE POUR LA CHASSE
AUX ŒUFS EN AVRIL À LA PLANTATION



16 MOIS APRÈS LES INONDATIONS, LE CAMPING MUNICIPAL OUVRE DANS SON INTÉGRALITÉ AVEC ONLY CAMP

CARNAVAL 2025, LA CARAMATRAN EST BRÛLÉ PLACE D'ITALIE POUR ANNONCER LE PRINTEMPS



FÊTE À LA PLANTATION ORGANISÉE PAR LA MÉDIATHÈQUE LE 14 JUIN

RÉUNION DU QUARTIER DE LA COMBE



LE CMJ ORGANISE UN CONCOURS DE KAPLAS



DES CONCURRENTS TRÈS DOUÉS LORS DU CONCOURS DE KAPLAS ORGANISÉ PAR LE CMJ



COLLECTE POUR L'UKRAINE SUR LA PLACE DU PORTAIL



SPECTACLE INAUGURAL DU FESTIVAL DE THÉÂTRE DE RUE 2025





QUOI DE NEUF POUR LE LOGEMENT DANS LE CENTRE ANCIEN ?

— POUR DEMAIN —

● RÉHABILITATION DE LA MAISON VIGNERONNE PAR LA COMMUNE



MAISON VIGNERONNE
RUE DE LA PETITE FONTAINE

Maîtrise d'œuvre :

Audrey Riou

3 entreprises :

charpente, menuiseries, démolition & dalles de chaque niveau

Fin des travaux : septembre 2025

Cout de l'opération : 280 000 € HT

Financement :

77 000 € (ANAH) ;
159 000 € (État – fond friche)

Devenir de la maison vigneronne :

une fois les travaux réalisés, la

Maison vigneronne sera vendue pour devenir une résidence principale.

● CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS SOCIAUX PAR LA SOCIÉTÉ 3FSUD AU FOND DE LA PLACE ALBERT

Maîtrise d'œuvre : Cabinet PLO

Diverses entreprises locales pour assurer les divers lots de travaux.

Fin des travaux : automne 2026

Coût de l'opération pour la mairie selon convention : 10 000 € par logement soit 130 000 €.

Objectifs : créer du logement permanent qualitatif à prix réduit en centre-ville pour soutenir nos commerces et nos écoles.

● ACQUISITION DE 4 IMMEUBLES RUE DE LA PETITE FONTAINE, VIA L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER RÉGIONAL

Les immeubles acquis par la commune seront rénovés pour créer des appartements et y installer des résidents permanents en centre-ville.

Rénovation jusqu'aux plateaux nus : toiture, menuiseries et dalles à chaque niveau.

IMMEUBLES TRÈS DÉGRADÉS ACQUIS PAR LA COMMUNE RUE DE LA PETITE FONTAINE



CONSTRUCTION DES 13 LOGEMENTS 3FSUD
AU FOND DE LA PLACE ALBERT

Andretty

GAP 18 bis route des Fauvins / 04 92 40 25 00
BRIANCON CC. Sud, 445 route des Maisons Blanches / 04 92 40 52 20
WWW.ANDRETY.FR

de nouvelles lignes au départ de
PARIS MARSEILLE OULLX

... et à destination des stations
NEIGE EXPRESS

VARS ET RISOU, SERRE CHEVALIER, MONTGENEVRE, LE QUEYRAS, LES ORRES ET CREVOUX, PUY ST VINCENT

Moins cher, plus rapide, moins polluant, trajet direct et tout confort...
www.neigeexpress.com



OBSERVATOIRE DU LOGEMENT COMMUNE DE GUILLESTRE



Consciente de l'enjeu en matière de logement, la commune de Guillestre a réalisé un état des lieux avec différents indicateurs.

RÉNOVATION POUR L'HABITAT PERMANENT

La commune porte des démarches de renouvellement urbain :

- **Travaux de reconstruction de 13 nouveaux logements au fond de la place Albert**, entre mars 2025 et septembre 2026, dont l'opération a été confiée à la société 3F Sud. La mairie avait racheté le foncier et réalisé les opérations de démolitions des bâtiments existants.
- **Réhabilitation de la maison vigneronne**, dans la rue de la Petite Fontaine, qui permet la création d'un logement permanent. La mairie réalise les travaux de gros œuvre et d'étanchéité, se déroulant entre février et septembre 2025, avant de revendre un bâtiment assaini, hors d'eau hors d'air, comme résidence principale. Le projet est soutenu par l'ANAH et le fonds friche de l'Etat, et s'élève à 300 000 € HT.
- **Réhabilitation de 4 autres immeubles mitoyens** en cours d'acquisition, dans le centre ancien, pour les remettre sur le marché du logement permanent.

La commune apporte différentes aides via l'OPAH (opération programmée d'amélioration de l'habitat) :

Aides pour les réfections façades/toitures/devantures (centre ancien uniquement), entre 2020-2025 :

- 17 dossiers ;
- 36 000 € d'aides et 359 000 € de travaux.

Aides pour la rénovation de logement

- 47 logements réhabilités par le maire ;
- 11 logements vacants réhabilités ;
- 1,7 M € de travaux réalisés sur la commune pour 682 000 € de subvention de la commune ;
- 1 € de subvention = 2,57 € de travaux.

Aides pour l'installation de chauffage dans toute la commune, entre 2020-2025

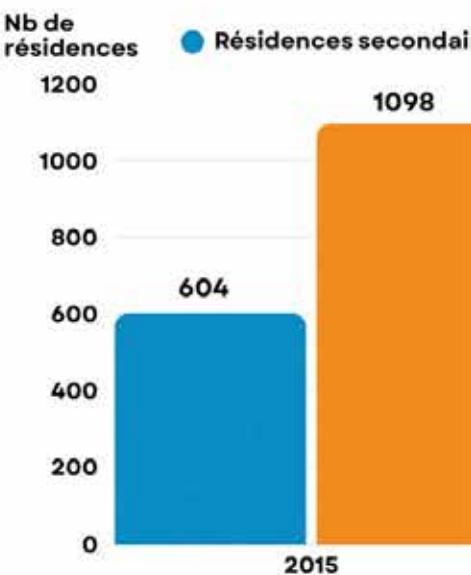
- 54 dossiers ;
- 8 300 € d'aides.

RÉSIDENCES PRINCIPALES

Les données de l'INSEE montrent deux types de résidences principales et secondaires :

- + 2.64% avec 1 098 résidences principales ;
- + 19.37 % avec 721 résidences secondaires.

Résidences secondaires
39%



LOGEMENT DES SAISONNERS

Depuis 2020, en tant que commune accueillante, la commune travaille avec l'Etat pour faciliter leur installation et leur recrutement.

Depuis les inondations de décembre 2023, le camping municipal où logeaient les saisonniers a été délocalisé sur la commune de Guillestre. La Communauté de Communes du Guillèbre

ments, entre 2017-2024 :

rs propriétaires ;

et dorénavant occupés ;

l'habitat privé, par les propriétaires, bons versées, dont 83 000 € par la

avaux.

age renouvelable (solaire - bois), sur 25 :

PALES

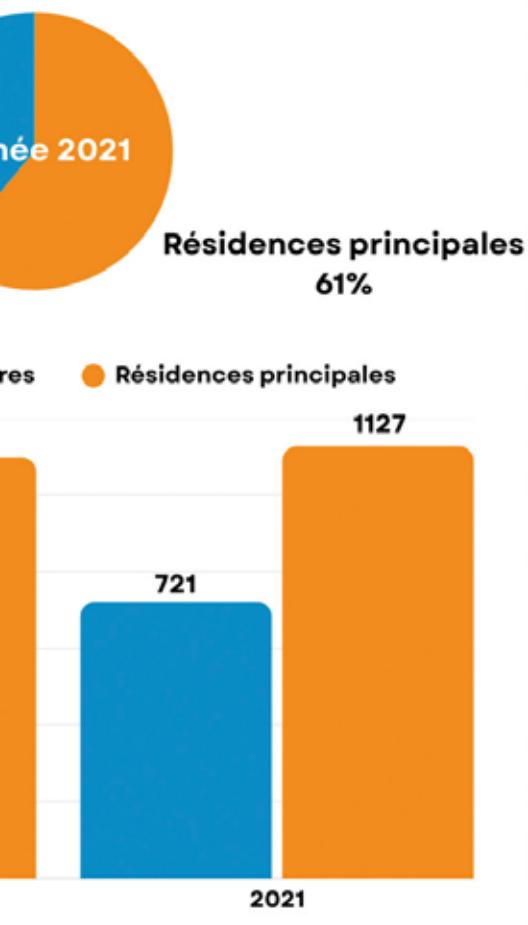


nt une augmentation des résidences

principales en 2015 et 1127 en 2021.

secondaires en 2021, et 604 en 2015.

RÉPARTITION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES / SECONDAIRES



SONNIERS



touristique, la municipalité est engagée
ion pluriannuelle pour le logement des
en avril 2025, cette convention vise à
tement sur le territoire.

e 2023 et la destruction d'une partie du
saisonniers dans leurs camions, l'accueil
d'Eyglisiers avec une gestion par la
estrois et du Queyras.

PARC SOCIAL LOCATIF



Parc social locatif sur Guillestre géré par l'Office Public de l'Habitat des Hautes-Alpes (OPH05) : 104 logements sociaux répartis en 4 secteurs :

- Champ de Foire (40 logements créés en 1959),
- Fontloube (20 logements créés en 1978),
- Les Ourgières (16 logements créés en 1992)
- Les Maisons neuves (28 logements créés en 2008).

Les logements disponibles vont du T1 au T5. Le Centre Communal d'Action Social (CCAS) enregistre les demandes et suit les dossiers en lien avec l'OPH05. Le taux d'occupation des logements sociaux sur Guillestre est de 100%. En 2024, 29 familles étaient en attente d'un logement social, faute de disponibilité.

LOGEMENTS TOURISTIQUES



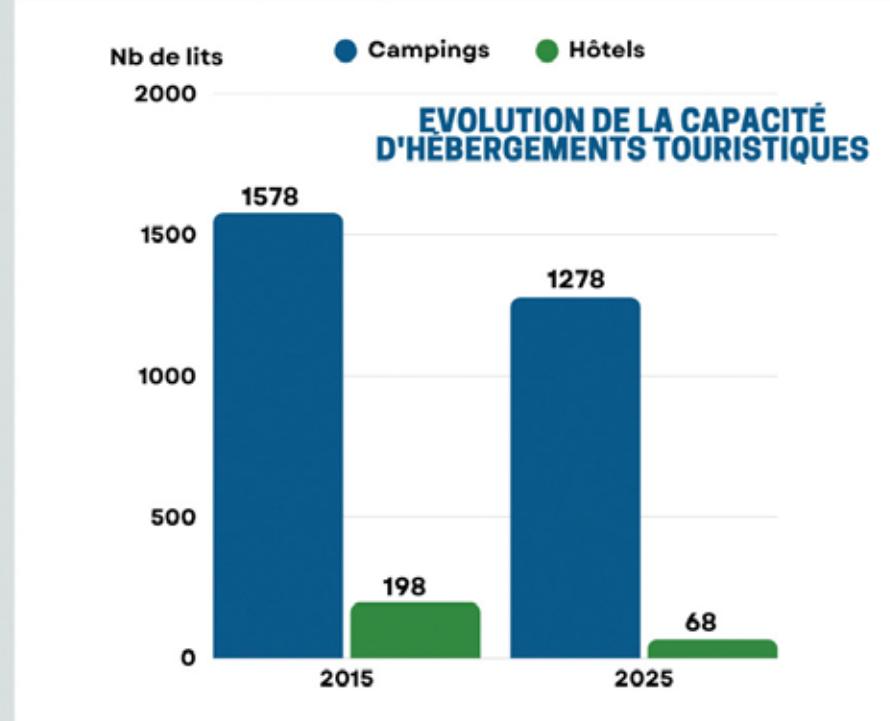
Le constat porte sur une perte de capacité d'accueil :

- Entre 2015 et 2023, 2 campings ont fermé : **-300 lits** ;
- Entre 2015 et 2025, 2 hôtels ont fermé : **-130 lits**

Soit une perte de 430 lits touristiques en 10 ans.

A noter qu'un meublé de tourisme (qu'il soit classé ou non) doit être déclaré auprès de la commune par une déclaration simple via le formulaire Cerfa n°14004*04.

Ces chiffres ne comprennent pas les locations dans les autres hébergements touristiques.



PERMIS DE CONSTRUIRE



Entre 2022 et 2024, 57 permis de construire ont été déposés :

- 2022 : 17
- 2023 : 16
- 2024 : 24



MODERNISATION DU CINÉMA LE RIoubel

— POUR DEMAIN —

Les travaux de modernisation et rénovation thermique du cinéma municipal ont débuté fin février 2025.



VUE DE L'ENTRÉE

Les objectifs : une salle de cinéma cosy et confortable avec des nouveaux sièges, des conditions d'accueil améliorées avec un accès pour les personnes à mobilité réduite et une rénovation énergétique...

6 entreprises interviennent pour la réalisation des travaux, accompagnées par une maîtrise d'œuvre et un bureau de contrôle.

Le projet est financé à 70 % par l'État, la Région, le Département ainsi que le Centre National de la Cinématographie. Le montant global du projet s'élève à 541 000 € HT.

Une réouverture est programmée pour le mois de juillet après 4 mois et demi de travaux.

Lucille Bobet, Directrice du pôle Vivre ensemble



ZOOM SUR LES TRAVAUX



POSE D'UN PANNEAU
LUMINEUX D'INFORMATIONS
ROUTE DU QUEYRAS



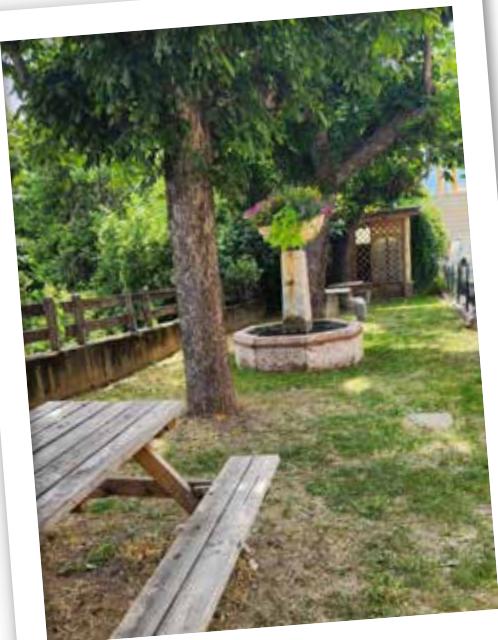
GOUDRONNAGE
DU CHEMIN DES BARNIÈRES

CRÉATION
D'UN PIÈGE À EAU
AUX DILIGENCES



GOUDRONNAGE DE LA
GOULETTE ET MARQUAGE
AU SOL DE LA ROUTE DES
CAMPINGS





AMÉNAGEMENT
DU JARDIN DE LA VILLA POLI



GOUDRONNAGE DE LA
RAMPE D'ACCÈS POUR
LA LIVRAISON DE REPAS
À L'ÉCOLE MATERNELLE

RECONSTRUCTION
D'UN MUR DE
SOUTÈNEMENT
AUX CHAPELLES



UNE ARCHE
LUMINEUSE
POUR METTRE
EN VALEUR LE
CENTRE-VILLE

UN JEU POUR
LES TOUT-PETITS



INSTALLATION D'UNE
CHAUDIÈRE À BOIS
DÉCHIQUETTÉ
AU CIAL

POSE DE STORES
ET FILTRES ANTI UV
POUR UN MEILLEUR
CONFORT THERMIQUE
À LA MATERNELLE



DES SYMBOLES GUILLESTRINS POUR ÉGAYER LE CENTRE-VILLE

— PATRIMOINE —



De nouvelles décos ont été installées dans le centre ancien.
Ces sculptures en acier avec une finition rouillée ont été fabriquées
par un artisan de Château-Ville-Vieille et représentent
des papillons (Isabelle, bien sûr !), des tulipes (de Guillestre, évidemment !),
des moutons (qui paissent sur nos pâtures !).
Ces sculptures viennent compléter les décos colorées
suspendues tout le long de la rue Maurice-Petsche.
Merci à Patricia Belleville pour ce beau projet !





NOUVELLE DÉLÉGATION POUR LE CAMPING MUNICIPAL ET LA PISCINE

— PATRIMOINE —



LES CHEMINS D'ACCÈS AVANT LES TRAVAUX...



... ET APRÈS

16 mois après les inondations qui ont touché Guillestre en décembre 2023, le camping municipal réouvre dans son intégralité.

En effet, après d'importants travaux portés sur plusieurs mois, les 190 emplacements ombragés, fleuris et au calme pourront accueillir les campeurs jusqu'au 14 septembre. Les vacanciers profiteront de nouveautés : hébergements insolites, nouvelle aire de jeux, sanitaires rénovés, snack aménagé avec sa nouvelle terrasse, et d'une nouvelle offre commerciale avec l'accès de la piscine municipale – adossée au camping – intégrée dans la location de l'emplacement.

Une délégation de 12 ans a été confiée à une filiale du groupe Huttopia, la société Onlycamp, qui met en lumière les valeurs

du vrai camping, prônant ainsi nature, simplicité et convivialité (« **le vrai camping tout simplement** »).

Le concept Onlycamp s'inscrit dans un retour aux sources du camping, emplacements nus pour tentes et caravanes et emplacements insolites avec des cabanes en bois. Cette offre originelle des campings trouve pleinement écho dans les nouvelles aspirations des clientèles qui sont à la recherche de nature et d'authenticité.

Ce positionnement d'Onlycamp est cohérent avec le territoire, sa naturalité, ses grands espaces et son offre touristique, dont l'itinérance à pied et à vélo.

Manon Vergnes, DGS



LES NOUVELLES CABANES



AGRANDISSEMENT DE LA TERRASSE DU GRILLON



Intermarché

GUILLESTRE



HALL 2

**Alimentaire • Hygiène • Parfumerie
Pain • Bazar • Loisirs • Produits automobiles**

- Laverie automatique (CB et Espèces)
- Relais Colis • Borne Photo
- Drive
- Gaz 24/24 • Station carburant 24/24
- Borne chargement de voiture électrique



Le Villard - Guillestre 05600

Tél : 04.92.45.06.79

Mail : pdv10145@mousquetaires.com



LE RELAIS

**Alimentaire • Hygiène • Parfumerie
Produits régionaux • Produits bio
Pain • Bazar**



Le Brasq, Château-Ville-Vieille 05350

Tél : 04.92.46.57.82

Mail : pdv90213@mousquetaires.com

RÉOUVERTURE
Novembre 2025



HALL 1

**VOTRE INTERMARCHÉ RECRUTE
pour sa réouverture !**

Envoyez vos CV par mail
ou à déposer à l'accueil

- **Alimentaire • Hygiène**
- **Produits Fromage et Charcuterie locaux**
- **Produits du Terroir**
- **Services tel que Drive**
- **Station carburant**



Le Villard - Guillestre 05600 - Tél : 04.92.45.11.22 - Mail : pdv10145@mousquetaires.com

**STATION CARBURANT - EYGLIERS MONTDAUPHIN - email : pdv10145@mousquetaires.com
LAVERIE AUTOMATIQUE 7J/7 - CENTRE DE LAVAGE AUTO 24H/24**



QUELQUES TRAVAUX DANS LES DEUX CIMETIÈRES

— PATRIMOINE —

La commune de Guillestre a lancé, depuis presque un an, une campagne de travaux au sein du cimetière communal. Ces interventions visent principalement à remettre en état les espaces délaissés et à assurer une meilleure organisation des lieux.



- Dans l'ancien cimetière, une procédure de reprise des concessions en état d'abandon a été engagée, conformément à la réglementation en vigueur. 6 concessions ont été reprises sur l'année 2025. Les concessions ainsi reprises pourront être vendues. Cette procédure sera poursuivie en 2026.

L'ossuaire, espace destiné à recevoir « les restes exhumés » des concessions reprises, a été également réaménagé pour respecter la mémoire des défunt.

- Dans le nouveau cimetière, 8 tombes du terrain commun ont été refaites et sont disponibles.

Ces travaux visent à préserver la dignité du cimetière, tout en assurant une gestion plus durable de l'espace funéraire.

En parallèle, la mairie s'est dotée d'un nouveau règlement en mars 2024 (arrêté n°2024-12) qui est consultable en mairie, aux horaires habituels d'ouverture.

Sylvie Arnaud, Directrice du pôle Ressources



PEYRE HAUTE, PRENEZ DE LA HAUTEUR !

— PATRIMOINE —



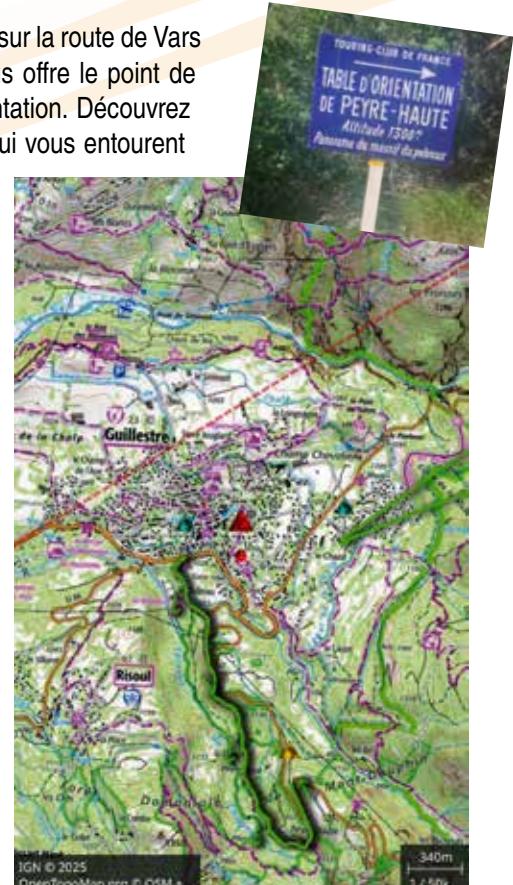
Hissez-vous au hameau de Peyre Haute sur la route de Vars et admirez la vue majestueuse que vous offre le point de vue sur Guillestre depuis la table d'orientation. Découvrez l'ensemble des sommets montagneux qui vous entourent comme à l'ouest, la Tête de Fouran et la Tête de Vautisse, et sur le versant sud Les Crêtes de Catinat. Certains sommets comme Prachaval (2463 m), sur les crêtes de Catinat, portaient autrefois un autre nom.

Deux accès possibles :

- par la route de Vars** : quelques places de parking sont disponibles au niveau du panneau de signalisation du Touring Club de France indiquant la table d'orientation (1300 m). 10 mn à ¼ d'heure de marche sont nécessaires pour arriver à la table d'orientation construite en 1923 par une entreprise du Puy en Velay.
- depuis Guillestre**, suivre le balisage jaune (entretenu par les Baliseurs Volontaires) du sentier du Tour de Chagne, depuis l'emplacement du château féodal détruit peu avant la Révolution dont subsiste le pigeonnier (Maison de la Nature) et suivre jusqu'à apercevoir les quelques maisons de Peyre Haute. Prendre à gauche dans l'épingle.

Quelques vestiges comme un mur de pierres sont encore visibles indiquant l'ancienne route de Vars sous la table d'orientation.

Ci-dessous la trace surlignée en vert depuis Guillestre.



Patricia Belleville, Conseillère municipale





TRIBUNES DES ÉLUS

● MAJORITÉ

Chères Guillestrines, chers Guillestrins,

Et encore un été festif qui se termine à Guillestre, où les guillestrins, touristes et résidents secondaires ont pu profiter des nombreuses animations et des activités proposées sur notre commune et aux alentours.

Notre village de Guillestre s'est transformé depuis ces dernières années, de nombreux équipements publics sont sortis de terre pour améliorer le confort de vie des guillestrines et des guillestrins : le Pôle de Santé à la population pour que chacun puisse avoir accès aux services de soins et autres ; la restructuration de la Mairie, un bâtiment moins énergivore qui est désormais accessible aux personnes à mobilité réduite ; la réhabilitation du cinéma pour que chacun puisse profiter de séances dans des conditions beaucoup plus confortables...

Un bâtiment neuf de grande qualité est en cours de construction sur la Place Albert, dans le but de proposer 13 nouveaux appartements dans les prochains mois, car l'enjeu du logement dans notre territoire se fait de plus en plus pressant. La commune se soucie depuis plusieurs années de ce sujet, en suivant et en encourageant les projets de construction de logements pour que les jeunes et moins jeunes du village puissent rester et faire leur vie à Guillestre, c'est dans cette logique que des logements dans le centre ancien sont en cours de réhabilitation sous l'impulsion directe et indirecte de la Mairie.

Guillestre ne serait pas le village qu'il est sans ses commerces. Afin de permettre à d'autres de venir s'installer la commune a mis en place une aide à l'installation. Pour cela, les commerçants qui souhaitent proposer une activité à l'année dans le centre-ville, peuvent prétendre à un soutien financier de la commune sur trois ans. C'est une belle réussite depuis le lancement de ce dispositif initié par la commune pour l'avenir du centre-ville de Guillestre en lien avec les commerçants et la CCI 05.

L'équipe municipale reste pleinement mobilisée dans l'intérêt de tous et en priorité des plus fragiles, dans un esprit de solidarité et de proximité quotidienne.

**L'équipe municipale majoritaire
autour de Christine Portevin, maire**

● OPPOSITION

Chères guillestrines, chers guillestrins,

Alors que s'achève prochainement ce mandat municipal, nous tenions à remercier l'ensemble des personnes ayant contribué ou soutenu nos réflexions et nos interventions en conseil municipal ces dernières années. Votre nombre croissant est un puissant indicateur des limites de la gouvernance municipale actuelle. Celle-ci aurait dû s'ouvrir à l'ensemble des forces vives de notre commune de 2400 habitants, mais s'est progressivement repliée sur elle-même (manque d'animation voire arrêt des commissions municipales consultatives, absence de groupe d'action concrète (GRAC) sur la seconde partie de mandat...).

Nous écrivons ces lignes alors que 84 départements sont placés en vigilance orange canicule (et nous sommes seulement au début de l'été), mais voilà un moment déjà que nous avons perdu le fil de toute vision structurante qui viendrait donner un cadre à l'action municipale. Par exemple les questionnements que nous avons sur un nouveau projet de résidence touristique (découvert à l'occasion de la révision simplifiée du PLU) sont balayés au nom de la forme, et le fond n'est pas abordé, comme d'habitude. Les questions de la diversification économique et de l'impact du dérèglement climatique sur nos quotidiens n'ont jamais été abordées de manière stratégique et long-termiste.

Les dispositifs structurants pour notre territoire sont au pire abandonnés (village étape), au mieux gérés avec un manque d'entrain évident (renouvellement de la charte du Parc naturel régional du Queyras). D'autres sont inexistant (stratégie concertée de dynamisation du centre-ville, d'aménagement de l'espace public, de gestion des flux automobiles et du stationnement...). Nous reconnaissons des avancées intéressantes sur le logement (acquisition de bâtiments insalubres, concrétisation des logements place Albert), mais beaucoup tiennent à la poursuite de programmes initiés avant 2020 plutôt qu'au lancement de nouveaux projets.

Enfin, notre intégration en tant qu'élus minoritaires dans les décisions prises en amont des conseils municipaux a été quasi-inexistante, et nous n'avons pas eu la confiance de la majorité pour travailler sur des sujets transversaux d'intérêt général, comme la situation actuelle à la mairie dont les nombreux départs d'agents depuis 4 ans mériteraient une attention accrue.

Nous vous souhaitons tout de même un bon été.

**Les élus minoritaires dits « d'opposition »
Sylvie Cerbino, Guillaume Déjy, Quentin du Pontavice**



**éditions du
FOURNEL**

Imprimerie - Publicité
Éditions culturelles

IMPRIM'VERT®
8 rue du Locotracteur
05120 L'Argentière-La Bessée

Tél. 04 92 23 15 75 - contact@editions-fournel.fr
www.editions-fournel.fr

AMC
BOIS, INSPIRATION & TRADITION

750 route des Hodouls
05600 SAINT CRÉPIN
T. +33 (0)4 92 20 22 45
www.alpes-mediterranee-charpente.fr

Le Cellier des Saisons

Produits locaux (vins, bières, terrines, spiritueux, confitures...)

Cave (whisky, rhum, cognac, armagnac, vins, fontaines à vins)

Alimentation animale (chien, chats, volailles, bétail, rongeurs, chevaux, oiseaux)

Accessoires animaux

Produits de jardins (outils, semences, terreaux)

Conserve (bocaux, stérilisateur)

Gaz (butane, propane)

OUVERT
AUX PARTICULIERS &
AUX PROFESSIONNELS

L'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération.

Idées cadeaux pour faire plaisir ou se faire plaisir

Z.A Le Villard
411 rue du Guil
05600 GUILLESTRE

04 92 45 09 24
cellierdessaisons@gmail.com

Groupama
MÉDITERRANÉE

Votre agence à GUILLESTRE

Place Albert
Tél. 04 92 45 22 64

Pompe à chaleur
Neuf et rénovation
Dépannage
Aménagement
de salles de bains
Energies renouvelables

FORTOUL PLOMBERIE
CHAUFFAGE & SANITAIRE

06 42 75 18 39

ZA du Guillermin - 05600 Saint-Crépin - fortoul.plomberie@orange.fr

Nous construisons et entretenons vos infrastructures routières, réalisons vos aménagements urbains, industriels, commerciaux, privés et participons à l'amélioration de votre cadre de vie

ROUTIÈRE DU MIDI

Agence de PRELLES - 05120 ST MARTIN DE QUEYRIERES
Tél. : 04 92 51 60 31
email : routiere-du-midi@eurovia.com

CARROSSERIE ALPINE

04.92.45.03.33

Z.A Le Villard 303 rue du Guil
05600 GUILLESTRE
carrossalpine@gmail.com www.carrosserie-alpine.fr

★★★★★
ALT' TAXI

06.80.01.33.25
04.92.23.43.23
ALT.TAXI2@GMAIL.COM

TRANSPORT DE MALADE ASSIS CONVENTIONNÉ
TRAJET TOUTES DISTANCES
TRANSFERT GARE / STATION DE SKI

Z.A. DU VILLARD - 05600 GUILLESTRE

AAM - Atelier d'Architectes de Montagne

TELIER
D ARCHITECTES
DE MONTAGNE

06 40 15 92 93
crystal.da.silva.architecte@orange.fr
www.architectesdemontagne.fr

ENVIE D'UN JACKPOT ?
Provoquez la Chance !

CASINO
BRIANÇON

LES JEUX D'ARGENT ET DE HASARD PEUVENT ÊTRE DANGEREUX: PERTES D'ARGENT, CONFLITS FAMILIAUX, ADDICTION...
RETRouvez nos CONSEILS SUR JOUEURS-INFO-SERVICE.FR (09 74 75 13 13 - APPEL NON SURTAXÉ)

SAS *La Vigna*
Cuisines & Bains

LA VIGNA
CUISINES & BAINS
depuis 1970

ZA Le Guillermin
05600 Saint Crépin
expo@lavigna.fr
04-92-48-54-73 www.cuisines-lavigna.fr

Bricopro
Votre maison va nous adorer

GEMAP LIBRE-SERVICE BRICOLAGE

Tout pour le bricolage
Articles et cartes de pêche
Vente de granulés et ballots de bois

240, rue du Guil
ZA Le Villard
05600 Guillestre
bricopro@guillestre05.fr

Tél : 04 92 45 04 74

ASSURANCE BANQUE

STÉPHANE BLANC
Agent Général AXA

6 Route du Plan de Phazy - **GUILLESTRE**
Tél : 04 92 45 02 06
Mail : agence.stephaneblanc@axa.fr
(ORIAS 07026649)

OUVERT
du lundi au vendredi
8h30-12h15 / 14h-18h
sauf le mardi
8h30-12h15 / 15h-18h

Un projet IMMOBILIER ?

Osez la **DIFFERENCE** Fonçez tout schuss !
Avec votre expert local

Delphine MOUTTE
VENTE ACHAT ESTIMATION
06 68 80 96 04

Carrefour market

OUVERT SANS INTERRUPTION
de 8h30 à 19h30

OUVERT LE DIMANCHE MATIN
de 8h30 à 12h30

N°124 route du Queyras (centre-ville) - 05600 Guillestre - Tél. 04 92 45 19 39