Guillestrois Queyras
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DES COMMUNES DU GUILLESTROIS ET DU QUEYRAS

PROJET DE RÉGULARISATION FONCIÈRE DES CONDUITES FORCÉES POUR LA MICROCENTRALE DU CHAGNE ET DU RIF BEL À GUILLESTRE

ÉTAT PARCELLAIRE

oct-26

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 2

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Dénomination	**Association Syndicale Autorisée (ASA) des Canaux de Guillestre**
Adresse :	20 chemin des Chapelles - Champ de Laze - 05600 GUILLESTRE
Numéro de SIREN :	290 501 311
Représentée par :	Mme MALAPREZ Josette, Présidente

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
E	873	RABIOUS ET CLOT COUTINEL	Eaux	2 521	8,23ml - 35,24m²	Béton	1200	-
E	1366	RIF BEL	Eaux	48	3,89ml - 11,10m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
E	842	RIOU BEL	Lande	713	24,94ml - 99,68m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	800	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelles E 873 et E 1366
Acquisition antérieure au 01/01/1956, selon l'article 36 du décret du 14 octobre 1955
Parcelle E 842
Acquisition du 22/11/2021, reçue par Maître DEREPAS, Notaire et publiée le 08/12/2021 volume 2021P n°11906

ETAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 4

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Nom, Prenoms :	**M. BERTULETTI Gérard Séverin Louis**
Situation matrimoniale :	Célibataire lié par un PACS avec Mme BLANC Eliane
Date et lieu de naissance :	22/12/1950 à GUILLESTRE (05)
Demeurant :	395 A rue de la Combe Route du Queyras 05600 GUILLESTRE
Profession :	Gérant SARL

COMMUNE DE GUILLESTRE

REFERENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
F	322	PEYRE HAUTE	Futaie	4 272	35,83ml - 149,36m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle F 322
Partage du 25/03/2022, reçue par Maître FOURTOUL, Notaire et publié le 30/05/2022 volume 2022P n°5207

ETAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 7

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Nom, Prénoms :	**M. COMBAL Louis**
Situation matrimoniale :	Situation matrimoniale inconnue
Date et lieu de naissance :	Etat civil inconnu
Demeurant :	Adresse inconnue
Profession :	Profession inconnue
	(Propriétaire inconnu selon article 82 du décret du 14/10/1955)

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
F	266	RIOU BEL	Terre	1 090	37,48ml - 149,94m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle F 266
Acquisition antérieure au 01/01/1956 selon l'article 36 du décret du 14/10/1955

ETAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 11

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Dénomination	**Etat Ministère de l'Agriculture**
Adresse :	46 Avenue Paul Cezanne
	13090 AIX EN PROVENCE
Numéro de SIREN :	170 502 215

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
F	753	MOUREISSE	Futaie	87 490	64,38ml - 271,36m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	Pont de Panacelle
F	761	MOUREISSE	Lande	34 570	144,99ml - 580,95m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	Regard en amont (ventouse) Regard an centre de la parcelle (vidange point bas en acier Ø200)
F	756	MOUREISSE	Lande	398	23,34ml - 93,99m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	415	PEYRE HAUTE	Futaie	1 205	36,80ml - 162,40m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	416	PEYRE HAUTE	Pré	396	33,37ml - 116,99m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	289	RIOU BEL	Lande	489	32,22ml - 127,99m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Pour F 753, F 761 et F 756
Acquisition antérieure au 01/01/1956 selon l'article 36 du décret du 14/10/1955
Pour F 415
Acquisition du 10/07/1959, reçue acte administratif et publiée le 23/07/1959 volume 1667 n°29
Pour F 416
Echange du 27/09/1995, reçu par acte administratif et publié les 16/10/1995 et 03/01/1996 volume 1995P n°6621
Pour F 289
Echange du 12/01/1996, reçu par acte administratif et publié les 29/01 et 12/04/1996 volume 1996P n°746
Attestation rectificative du 02/04/1996, publiée le 12/04/1996 volume 1996P 746 bis

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 12

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Nom, Prénoms :	**M. FAUDON Gabriel Auguste Antoine**
Situation matrimoniale :	Epoux de Mme JALLUT Andrée
Date et lieu de naissance :	18/12/1953 à GUILLESTRE (05)
Demeurant :	614 chemin de La Lauze 05600 GUILLESTRE
Profession :	Retraité

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
E	820	RIOU BEL	Lande	1 479	20,75ml - 83,04m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	800	-
F	247	RIOU BEL	Terre	2 890	84,41ml - 336,89m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600 en amont - 700 en aval	Regard

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelles E 820 - F 247
Donation-partage du 21/12/1990, reçue par Maître CHAUVIN, Notaire et publiée le 20/06/1991 volume 1991P 3750
L'usufruit de Mme RAYNE Augusta Odette Marguerite épouse FAUDON née le 27/12/1930 à EYGLIERS est éteint suite à son décès le 29/07/1995 à GUILLESTRE

ETAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

ÉTAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Vu pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 16

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Nom, Prénoms : **Succession inconnue de Mme MAUREL Julienne Suzanne**
Situation matrimoniale : Epouse de M. GLEIZE Léon
Date et lieu de naissance : Née le 01/09/1928 à GAP (05)
Date et lieu de décès : 25/02/2015 à BRIANCON (05)
Dernière adresse connue : Inconnue
Dernière profession connue : Retraitée
(Propriétaire inconnu selon article 82 du décret du 14/10/1955)

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
G	243	FARAVELLE	Futaie	4 302	88,81ml - 355,24m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	700	Regard
G	212	PANASSELLE	Futaie	3 200	98,21ml - 392,81m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	700	-
F	397	PEYRE HAUTE	Lande	1 142	2,50ml - 10,90m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	398	PEYRE HAUTE	Pré	1 775	49,22ml - 182,66m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	370	PEYRE HAUTE	Lande	1 810	30,36ml - 102,08m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	407	PEYRE HAUTE	Lande	4 030	0ml - 9,65m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	414	PEYRE HAUTE	Lande	674	1,04ml - 6,24m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
F	326	PEYRE HAUTE	Lande	3 979	96,82ml - 386,78m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelles G 243 - G 212 - F 397 - F 398 - F 370 - F 407 - F 414 - F 326
Partage du 16/12/1977, reçu par Maître DYEN, Notaire et publié le 25/01/1978 volume 4442 n°3

ETAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 23

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRES

A/ Pour 2/8° indivis

Nom, Prénoms : **M. BERTULETTI Gérard Séverin Louis**
Situation matrimoniale : Célibataire lié par un PACS avec Mme BLANC Eliane
Date et lieu de naissance : 22/12/1950 à GUILLESTRE (05)
Demeurant : 395 A rue de la Combe Route du Queyras
05600 GUILLESTRE
Profession : Gérant SARL

B/ Pour 3/8°

B1/ Pour 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit

Nom, Prénoms : **Mme GIRAUD Michelle Marie Lucie**
Situation matrimoniale : Veuve de M. DOMÉNY Georges Jean Nicolas
Date et lieu de naissance : 11/07/1943 à L'ARGENTIERE-LA-BESSEE (05 - HAUTES-ALPES)
Demeurant : 100 chemin d'Eygliers Hôtel le Catinat Fleuri
05600 GUILLESTRE
Profession : Retraitée

B2/ 3/4 en nue-propriété indivis

Nom, Prénoms : **Mme DOMÉNY Patricia Bernadette Nicole**
Situation matrimoniale : Divorcée de M. HUMBERT Luc
Date et lieu de naissance : 10/03/1972 à BRIANCON (05 - HAUTES-ALPES)
Demeurant : 100 chemin d'Eygliers Hôtel le Catinat Fleuri
05600 GUILLESTRE
Profession : Hôtelière

Nom, Prénoms : **M. SEGOND Jérémy Fabrice Georges Léopold**
Situation matrimoniale : Célibataire
Date et lieu de naissance : 22/04/1995 à BRIANCON (05 - HAUTES-ALPES)
Demeurant : Appartement n°127 BAT Le Bourgogne Cité l'Adret
05000 GAP
Profession : Agent d'entretien

C/ Pour 3/8°

Nom, Prénoms :	**M. PILOT Sébastien**
Situation matrimoniale :	Célibataire
Date et lieu de naissance :	12/12/1979 à BRIANCON
Demeurant :	617 Chemin de La Longeagne 05600 GUILLESTRE
Profession :	Inconnue

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
G	211	PANASSELLE	Futaie	6 320	33,69ml - 135,77m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	700	-
G	215	LE PLIGIER ET BAS MELEZET	Lande	41 540	96,74ml - 358,52m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-
G	218	LE PLIGIER ET BAS MELEZET	Futaie	30 610	37,17ml - 145,04m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelles

Pour A/

Partage du 25/03/2022, reçue par Maître FOURTOUL, Notaire et publié le 30/05/2022 volume 2022P n°5207

Pour B/

Attestation après décès du 02/02/2022, reçue par Maître PACE, Notaire à Guillestre, publiée le 24/02/2022 volume 2022P n°1812

Attestation rectificative du 09/03/2022 de la formalité initiale du le 24/02/2022 volume 2022P n°1812 publiée le 25/03/2022 volume 2022P n°2935

Pour C/

Donation-partage du 06/10/2000, publié les 25/10 et 22/12/2000 volume 2000P 7946

Attestation rectificative du 21/12/2000, publiée le 22/12/2000 volume 2000P 9655

Pacte de préférence au profit de PILOT 10/10/54 et PILOT 09/10/1961

L'usufruit de M. PILOT Joseph né le 21/05/1924 à GUILLESTRE est éteint suite à son décès le 02/09/2013 à BRIANCON

L'usufruit de Mme PETTAVINO Séverine épouse PILOT née le 19/08/1933 à BOVES (Italie) est éteint suite à son décès le 26/12/2013 à BRIANCON

Acquisition du 27/08/2010, publiée le 24/09/2010 volume 2010P 6878

ETAT PARCELLAIRE

Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

Maître d'ouvrage : Communauté de communes du Guillestrois et du Queyras
Opération : Projet de régularisation foncière des conduites forcées pour la microcentrale du Chagne et du Rif Bel à Guillestre

DOSSIER : 26

ÉTAT PARCELLAIRE

PROPRIÉTAIRE

Nom, Prénoms :	**M. SAUREL Alexandre Adrien**
Situation matrimoniale :	Situation matrimoniale inconnue
Date et lieu de naissance :	Etat civil inconnu
Demeurant :	Adresse inconnue
Profession :	Profession inconnue
	(Propriétaire inconnu selon article 82 du décret du 14/10/1955)

COMMUNE DE GUILLESTRE

RÉFÉRENCES CADASTRALES					EMPRISE			
Section	N°	Adresse	Nature	Surface (en m²)	Longueur et surface de la conduite	Type de conduite	Diamètre	Ouvrage particulier
E	965	RIF BEL	Lande	783	88,61ml - 352,69m²	Conduite en acier PN 25 (pression nominale 25 bars)	600	-

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle E 965
Acquisition antérieure au 01/01/1956 selon l'article 36 du décret du 14/10/1955

ETAT PARCELLAIRE
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS

VU pour être annexé à l'arrêté
préfectoral en date du 16 OCT. 2026
Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général

Benoît ROCHAS