

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-six, le vendredi 20 mars, à 19h00, le **Conseil municipal de la commune de GUILLESTRE**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Madame Christine PORTEVIN, Maire**.

**Date de la convocation du Conseil municipal** : 16 mars 2026

**Nombre de conseillers** : en exercice **19** - présents **18** - votants **19**

**Présents** : ARTAUD Myriam – BAUDIN Jean-François – BERARD Maxime – CABE Perrine – COURT Christian – DEJY Guillaume – DU PONTAVICE Quentin – FORGET Dominique – LAUBE Eric – LOIR Caroline – MAISONNEUVE Sylvain – MARQUES Maud – MOLLE Emmanuel – PALLUEL Nathalie - PICHET Catherine - PORTEVIN Christine - RIVAT Valérie – VOLPE-BELLESSERRE Julien

**Pouvoirs de** : Mme BIENVENU Lisa à M. DU PONTAVICE Quentin

**Secrétaire de séance** : M. DU PONTAVICE Quentin

**OBJET : Marchés publics : désignation de l'entreprise attributaire – Marchés « Jardin de la Tour »**

N°20260320-06

*Rapporteur : Quentin du Pontavice*

*Annexe : Procès-Verbal de la commission des marchés du 11 mars 2026*

### Synthèse et exposé des motifs

Une consultation a été effectuée pour la réalisation des travaux du Jardin de la tour. Cette dernière a été publiée le 27 janvier 2026, avec une date limite de réception des offres fixée au 27 février 2026 à 12h00. Cette consultation comprend deux lots : le lot 1 de Voirie et Réseaux Divers (VRD) et le lot 2 de Maçonnerie. Deux entreprises ont répondu à chacun des deux lors de cette consultation. Ces offres ont été analysé par l'équipe de maîtrise d'œuvre : Plò architectes et AEV. La commission des marchés s'est réunie le 11 mars 2025 à 14h00 pour analyser les offres.

Elle propose de retenir l'entreprise suivante pour le lot 1 :

CANDIDAT PRESENTI POUR LE LOT 1 - VRD			
Candidat	Offre	Récapitulatif AE	
		Montant HT	Délai jours ouvrés
Groupement d'entreprises CHARLES QUEYRAS TP / PMTP 05 Quartier Saint Jean – 05600 SAINT CREPIN Tél : 04.92.45.51.09 - Mail : benoit.albouy@vinci-construction.com N° SIRET : 818 721 284 00037	Travaux	353 693,03 €	60
	PSE1	- 3 392,50 €	
	Total	350 300,53 €	
Hypothèse		Total € HT	

<b>SANS PSE:</b>	
COMPRIS PSE 1 :	350 300,53 €

Pour la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) 1, au sujet de la substitution des marches et gradins en pierres massives par des marches et gradins en béton préfa granulats roses. Les membres de la CAO proposent de ne pas retenir la moins-value conformément à l'avis du maître d'œuvre.

Elle propose de retenir l'entreprise suivante pour le lot 2 :

CANDIDAT PRESSENTI POUR LE LOT 2 - MACONNERIE			
Candidat	Offre	Récapitulatif AE	
		Montant HT	Délai jours ouvrés
Groupement d'entreprises CHARLES QUEYRAS TP / PMTP 05 Quartier Saint Jean – 05600 SAINT CREPIN Tél : 04.92.45.51.09 - Mail : benoit.albouy@vinci-construction.com N° SIRET : 818 721 284 00037	Travaux PSE2	130 228,50 €	37
		+ 11 979,00 €	
	Total	142 207,50 €	
Hypothèse		Total € HT	
<b>SANS PSE:</b>		130 228,50 €	
<b>COMPRIS PSE2:</b>		<b>142 207,50 €</b>	

Pour la PSE2, au sujet de la prestation supplémentaire pour la purge des vieux enduits et application d'un nouvel enduit traditionnel à la chaux (mur du fond du jardin et soubassement) – Le prix au m<sup>2</sup> est conforme (121€/m<sup>2</sup>). Les membres de la CAO proposent de retenir la plus-value conformément à l'avis du maître d'œuvre.

**Monsieur l'Adjoint ayant exposé les motifs conduisant à l'examen de la présente,**

**CONSIDERANT** les travaux en cours dans l'édifice de logements Résidence de la Tour ;

**CONSIDERANT** la volonté de réaliser un espace public et un cheminement piéton entre la Place Albert et le pôle institutionnel de Guillestre ;

**VU** le Code de la Commande Publique et les articles L 2123-1 et suivant ;

**VU** les crédits inscrits pour cette opération au budget principal 2026 ;

**VU** l'avis d'appel public à la concurrence publié le 27 janvier 2026 sur le site de marché public AWS ;

**VU** le procès-verbal de la commission des marchés du 11 mars 2026 annexé à la présente.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE,**

- **ATTRIBUE** le marché de travaux du Jardin de la tour au Groupement d'entreprises CHARLES QUEYRAS TP / PMTP 05 conformément au tableau ci-dessous :

Marché – Jardin de la tour	Entreprise	Adresses et coordonnées	Montant de l'offre € HT

Lot 1 : VRD Sans la PSE 1	Groupement d'entreprises CHARLES QUEYRAS TP / PMTP 05	Quartier Saint Jean – 05600 SAINT CREPIN Tél : 04.92.45.51.09 - Mail : benoit.albouy@vinci- construction.com N° SIRET : 818 721 284 00037	<b>353 693,03 €</b>
Lot 2 Maçonnerie Avec la PSE 2	Groupement d'entreprises CHARLES QUEYRAS TP / PMTP 05	Quartier Saint Jean – 05600 SAINT CREPIN Tél : 04.92.45.51.09 - Mail : benoit.albouy@vinci- construction.com N° SIRET : 818 721 284 00037	<b>142 207,50 €</b>

- **AUTORISE Monsieur le Maire** à signer le contrat et toutes les pièces afférentes à ce marché ;
- **AUTORISE Monsieur le Maire** à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement du marché.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

A GUILLESTRE, le 25 mars 2026.  
Le Maire, Emmanuel MOLLE

Transmis à la préfecture le : 27/03/26  
Publié le : 27/03/26



Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 005-210500658-20260327-DEL20260320\_06-DE