

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 10 décembre, à 20h30, le **Conseil municipal de la commune de GUILLESTRE**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Madame Christine PORTEVIN, Maire**.

**Date de la convocation du Conseil municipal** : 3 décembre 2024

**Nombre de conseillers** : en exercice **19** - présents **13** - votants **18**

**Présents** : ARMANDIE Jean-Pierre - BELLEVILLE Patricia - BERARD Maxime - CERBINO-BARBEROUX Sylvie - CHARPIOT François - COURT Sylvie - FEUILLASSIER Stéphanie - GARCIN Aurélien - GRANGAUD Sélim-Thomas - HAUBER-IMBERT Isabelle - LANOE Loïc - PICHET Catherine - PORTEVIN Christine

**Absents** : M. MOULIN Dominique

**Pouvoirs de** : Mme CHIAPPONI Marina à M. FEUILLASSIER Stéphanie  
M. DEJY Guillaume à Mme HAUBER-IMBERT Isabelle  
M. DU PONTAVICE Quentin à Mme CERBINO-BARBEROUX Sylvie  
Mme FEUTRIER Lucie à Mme PICHET Catherine  
M. FIORONI Stéphane à M. BERARD Maxime

**Secrétaire de séance** : M. BERARD Maxime

**OBJET : Commande publique : Rénovation thermique et modernisation du cinéma Le Riou Bel : Attribution du marché de travaux**

N°20241210-19

*Rapporteur : Mme Le Maire*

*Annexe : Procès-Verbal de la commission des marchés du 3 décembre 2024*

### Synthèse et exposé des motifs

Une consultation a été effectuée pour la réalisation des travaux de rénovation thermique et modernisation du cinéma Le Riou Bel avec une répartition des bâtiments en 6 lots :

- LOT01 : Démolition / Gros-œuvre / façade/ menuiserie extérieur / VRD ;
- LOT02 : Cloisons / Doublages / Carrelage / Faïence / Revêtements souples / Peinture ;
- LOT03 : Menuiseries Intérieures ;
- LOT04 : Mobilier ;
- LOT05 : Plomberie – chauffage – Ventilation ;
- LOT06 : Electricité.

La consultation a été publiée le 10 octobre 2024, avec une date limite de réception des offres fixée au 19 novembre 2024 à 12h. Six entreprises ont répondu à cette consultation. Il n'y a eu aucune offre pour le Lot 6.

La commission des marchés s'est réunie le 3 décembre 2024 à 16h00 pour analyser les offres et propose de retenir les entreprises suivantes, avec la PSE « installation WC personnel au R+1 » (pour les lots 2,3,5 et 6) :

Lot	Entreprises proposées	Adresses	Montant de l'offre € HT
Lot 1 : Démolition / Gros-œuvre / façade/ menuiserie extérieur / VRD	SAS BOREL TP	ZA de pont frappe 05260 FOREST-SAINT-JULIEN	68 050 €
Lot 2 : Cloisons / Doublages / Carrelage / Faïence / Revêtements souples / Peinture	ALPHAND PEINTURE	Avenue Charles de Gaulle 05120 L'ARGENTIERE LA BESSEE	91 783.47 €
			Montant de la prestation supplémentaire : 1 150 €
Lot 3 : Menuiseries Intérieures	GRIZARD Agencement	212 ave de la libération 42120 LE COTEAU	109 517 €
			Montant de la prestation supplémentaire : 410.50 €
Lot 4 : Mobilier	KLESLO	980 rue Blaise Pascal 39 000 LONS LE SAUNIER	33 803.70€
Lot 5 : Plomberie – chauffage - Ventilation	SAS LAVIGNA	386 rue du Guillemain, ZA Le Guillemain 05600 SAINT CREPIN	73 585.45 €
			Montant de la prestation supplémentaire : 1 250.75 €
Lot 6 : électricité	<i>Aucune offre proposée – lancement d'une consultation selon la procédure « sans publicité ni mise en concurrence »</i>		

Au vu de la commission des marchés réunie le 3 décembre 2024, il est nécessaire d'autoriser l'attribution de ce marché de travaux, tel est l'objet de cette délibération.

**Madame Le Maire ayant exposé les motifs conduisant à l'examen de la présente,**

**CONSIDERANT** la volonté de la commune de réaménager le Cinéma Le Riou Bel ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 1411-5, 1411-7 et L 2121-29 ;

**VU** le budget principal 2024 et 2025 ;

**VU** l'avis d'appel public à la concurrence publié le 10 octobre 2024 sur le site marché public ;

**VU** le procès-verbal de la commission des marchés du 3 décembre 2024 annexé à la présente ;

**VU** l'avis du bureau du lundi 2 décembre 2024.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE,**

- **ATTRIBUE** le marché de travaux de réaménagement de la Mairie, par lots, conformément au tableau ci-dessous :

Lot	Entreprises proposées	Adresses	Montant de l'offre € HT
Lot 1 : Démolition / Gros-œuvre / façade/ menuiserie extérieur / VRD	SAS BOREL TP	ZA de pont frappe 05260 FOREST-SAINT-JULIEN	68 050 €
		Avenue Charles de Gaulle	91 783.47 €

Lot 2 : Cloisons / Doublages / Carrelage / Faience / Revêtements souples / Peinture	ALPHAND PEINTURE	05120 L'ARGENTIERE LA BESSEE	Montant de la prestation supplémentaire : 1 150 €
Lot 3 : Menuiseries Intérieures	GRIZARD Agencement	212 ave de la libération 42120 LE COTEAU	109 517 €
			Montant de la prestation supplémentaire : 410.50 €
Lot 4 : Mobilier	KLESLO	980 rue Blaise Pascal 39 000 LONS LE SAUNIER	33 803.70€
Lot 5 : Plomberie – chauffage - Ventilation	SAS LAVIGNA	386 rue du Guillemain, ZA Le Guillemain 05600 SAINT CREPIN	73 585.45 €
			Montant de la prestation supplémentaire : 1 250.75 €
Lot 6 : électricité	<i>Aucune offre proposée – lancement d'une consultation selon la procédure « sans publicité ni mise en concurrence »</i>		

- **DECLARE** infructueux le lot 6, pour lequel aucune entreprise n'a répondu et solliciter des entreprises dans le cas d'une procédure « sans publicité ni mise en concurrence » ;
- **DECIDE** de consulter en gré à gré des entreprises pour les travaux prévus au lot 6 ;
- **RETIENT** la prestation supplémentaire éventuelle pour la construction d'un WC pour le personnel en R+1 pour un montant total de PSE égal à 2 811.25 € HT, répartis entre les lots 2,3,5 ;
- **AUTORISE Mme le Maire** à signer le contrat et toutes les pièces afférentes à ce marché ;
- **AUTORISE Mme le Maire** à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de ce dit marché.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

A GUILLESTRE, le 12 décembre 2024,  
 Le Maire, Christine PORTEVIN

Transmis à la préfecture le : 12 décembre 2024  
 Publié le : 12 décembre 2024

