

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 14 mai, à 20h30, le **Conseil municipal de la commune de GUILLESTRE**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de **Madame Christine PORTEVIN, Maire.**

Date de la convocation du Conseil municipal : 7 mai 2024

Nombre de conseillers : en exercice **19** - présents **16** - votants **19**

Présents : ARMANDIE Jean-Pierre - BERARD Maxime - CHARPIOT François - CHIAPPONI Marina - COURT Sylvie – DEJY Guillaume - DU PONTAVICE Quentin – FEUILLASSIER Stéphanie - FEUTRIER Lucie – GARCIN Aurélien - GRANDGAUD Sélim-Thomas – HAUBER-IMBERT Isabelle - LANOE Loïc – MOULIN Dominique - PICHET Catherine - PORTEVIN Christine

Absents : néant

Pouvoirs de : Mme BELLEVILLE Patricia à Mme HAUBER-IMBERT Isabelle
Mme CERBINO-BARBEROUX Sylvie à M. DU PONTAVICE Quentin
M. FIORONI Stéphane à M. LANOE Loïc

Secrétaire de séance : M. BERARD Maxime

OBJET : Restructuration Mairie : Attribution du marché de travaux

N°20240514-07

Rapporteur : M. Maxime BERARD

Annexe : Procès-verbal de la commission des marchés du 26 avril 2024

Synthèse et exposé des motifs

La commune de Guillestre souhaite réaménager la Mairie pour permettre un accueil de meilleure qualité des administrés, rendre accessible les locaux et faciliter le travail des agents. Le Maître d'œuvre de l'opération, représenté par son mandataire le Cabinet Garcin&Coromp avait estimé le montant de travaux à 779 000€HT en phase APD, comprenant le désamiantage.

Un marché de travaux a été publié le 22 mars 2024 pour une date de remise des offres fixée au 15 avril 2024 à 16h00, en 8 lots.

17 entreprises ont répondu.

Il n'y a eu aucune offre pour le lot 2.

La commission des marchés s'est réunie le 26 avril 2024 à 14h00 pour analyser les offres et propose de retenir les entreprises suivantes :

Lot	Entreprises proposées	Adresses	Montant de l'offre € HT
Lot 1 : VRD Terrassement Gros œuvre Démolition	SAS BOREL TP	110 ZA de Pont de Frappe 05 260 Forest-Saint-Julien	247 370,89€
Lot 2 : Menuiseries extérieures aluminium / serrurerie métallique	<i>Aucune offre proposée – lancement d'une consultation selon la procédure « sans publicité ni mise en concurrence »</i>		
Lot 3 : Cloisons doublages faux-plafonds	Ac-Tec	Furmeyer	109 327,00€
Lot 4 : Menuiseries intérieures / mobilier	Menuiserie de la Tour	Adresse 210 rue des Boutefeux ZA de la tour 05100 VILLAR ST PANCRACE	98 500,00€
Lot 5 : Peinture et revêtement sols et murs	Spinelli Bâtiment	9 rue de la Boiserie 05 000 Gap	50 808,00€
			Montant de la prestation supplémentaire : 25 365,00€
Lot 6 : Monte personne	Europa Alpes technologies	11F chemin Baroncelli 05 000 Gap	19 860,00€
Lot 7 : Electricité – courants faibles	Fauché	198 avenue Irène et Frédéric Joliot Curie – 83130 LA GARDE	127 140,37€
Lot 8 : Chauffage – ventilation – plomberie – sanitaires	AME Energies	ZA plaune de lachaud 10 avenue des Alpes 05000 Chateaufieux	137 827,76€

Monsieur l'Adjoint ayant exposé les motifs conduisant à l'examen de la présente

CONSIDERANT la volonté de la commune de réaménager la Mairie ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 1411-5, 1411-7 et L 2121-29 ;

VU le budget principal de l'année 2024 ;

VU l'avis d'appel public à la concurrence publié le 22 mars 2024 sur le site marché public ;

VU le procès-verbal de la commission des marchés du 26 avril 2024 annexé à la présente ;

VU l'avis du bureau municipal du 6 mai 2024.

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE A LA MAJORITE, AVEC 3 ABSTENTIONS : M. DU PONTAVICE Quentin, M. DEJY Guillaume et Mme CERBINO-BARBEROUX Sylvie ;

- **ATTRIBUE** le marché de travaux de réaménagement de la Mairie, par lots, conformément au tableau ci-dessous :

Lot	Entreprises proposées	Adresses	Montant de l'offre
Lot 1 : VRD Terrassement Gros œuvre Démolition	SAS BOREL TP	110 ZA de Pont de Frappe 05 260 Forest-Saint-Julien	247 370,89€

Lot 3 : Cloisons doublages faux-plafonds	Ac-Tec	Furmeyer	109 327,00€
Lot 4 : Menuiseries intérieures / mobilier	Menuiserie de la Tour	Adresse 210 rue des Boutefeux ZA de la tour 05100 VILLAR ST PANCRACE	98 500,00€
Lot 5 : Peinture et revêtement sols et murs	Spinelli Bâtiment	9 rue de la Boiserie 05 000 Gap	50 808,00€
Lot 5 : Peinture et revêtement sols et murs – prestation supplémentaire éventuelle (isolation par l'extérieur)	Spinelli Bâtiment	9 rue de la Boiserie 05 000 Gap	25 365,00€
Lot 6 : Monte personne	Europa Alpes technologies	11F chemin Baroncelli 05 000 Gap	19 860,00€
Lot 7 : Electricité – courants faibles	Fauché	198 avenue Irène et Frédéric Joliot Curie – 83130 LA GARDE	127 140,37€
Lot 8 : Chauffage – ventilation – plomberie – sanitaires	AME Energies	ZA plaine de lachaud 10 avenue des Alpes 05000 Chateaufvieux	137 827,76€

- **DECLARE** infructueux le lot 2, pour lequel aucune entreprise a répondu et sollicite des entreprises dans le cas d'une procédure « sans publicité ni mise en concurrence » ;
- **RETIENT** la prestation supplémentaire éventuelle du lot n° 5 pour l'entreprise Spinelli Bâtiment et un montant 25 365,00€ HT ;
- **VALIDE** un engagement total de 816 199,02€ HT pour les lots 1, puis 3 à 8 ;
- **DECIDE** de consulter en gré à gré des entreprises pour les travaux prévus au lot 2 ;
- **AUTORISE Mme le Maire** à signer le contrat et toutes les pièces afférentes à ce marché ;
- **AUTORISE Mme le Maire** à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement de ce dit marché.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

A GUILLESTRE, le 15 mai 2024,
Le Maire, Christine PORTEVIN

Transmis à la préfecture le : 15 mai 2024
Publié le : 15 mai 2024

